



## Referat – generalforsamling d. 22.06.2020

Skulle have været afholdt i marts 2020, men grundet Covid-19 udsat til den 22. juni.

Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Valg af dirigent og referent</li><li>2. Formandens beretning</li><li>3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport</li><li>4. Gennemgang af skraldeordning og nyt skraldeskur</li><li>5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse</li><li>6. Bestyrelsesmedlemmer på valg<ol style="list-style-type: none"><li>a. Formand Hermann (2 år) Modtager valg</li><li>b. Kasserer Karen (1 år). Modtager valg</li><li>c. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer Hanita har siden Christines fraflytning varetaget den sidste bestyrelsespost. Hanita modtager valg (1 år). Da Jørgen flytter mangler vi et nyt bestyrelsesmedlem.</li></ol></li><li>7. Havedag bliver d. 16/08</li><li>8. Indkomne forslag fra andelshavere</li><li>9. Eventuelt</li></ol>
Tilstede:	Formanden bød velkommen og konstaterede at følgende boliger var til stede: Nr: C, D, E, F, H, G, M og L
Afbud:	Ikke oplyst
1. Valg af dirigent og referent	Valg af dirigent: John fra bolig M – referent Henrik fra bolig L Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var lovlig varslet og derfor beslutningsdygtig.
2. Formandens beretning	Hermann fra bolig C fremlagde sin beretning – et par punkter... Havedag den 16/8 – mere info senere  2 andele skal flytte ( D + H ) i løbet af sommeren.  Check venligst udsugningen med et stykke papir – som tidligere

Dokumentejner	Skrevet af	Dato	Side
---------------	------------	------	------



	Ny hjemmeside: <a href="http://www.AB-Elmegården-Borup.dk">www.AB-Elmegården-Borup.dk</a>
	Beretningen blev godkendt
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport	<p>Kasserer Karen bolig E – gennemgik regnskabet og beskrev enkelte punkter. Blandt andet er vores andelsbolig lån blevet omlagt – til ny 30-årigt lån – med stor besparelse til følge og en nedsættelse af boligafgiften.</p> <p>Fra 1/7 og året ud nedsættes boligerne med følgende: 769,- Kr. for bolig 54A, 54B, 54D, 54E 751,- Kr. for bolig 54C, 54F 652,- Kr. for bolig 54G, 54K, 54L, 54N 575,- Kr. for bolig 54H, 54M Regnskabet blev godkendt</p>
4. Gennemgang af ny skraldeordning og nyt skraldeskur	<p>Nyt affaldsskur er undervejs – forsinkelse på belægning. Træskelet m.m. bygges nu af Hermann og Kasper bolig H. Eventuelt skal vi have nye postkasser – da de skal flyttes – kigges der på den mulighed også. De grønne ”mad-poser” kan rekvireres via formanden. HUSK at hjælpe hinanden med at lære at sortere – det er nyt for alle. Det nye skur skal males undervejs i byggeriet – vi hjælper alle til som vi kan....</p>
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse	Budgettet blev gennemgået af Karen – blandt andet med forklaring på omlægning af lånet – som giver en bedre drift.
6. Bestyrelsesmedlemmer på valg	Valg: Formand Hermann genvalgt for 2 år Kasserer Karen genvalgt for 1 år Nyt medlem Hanita Bolig G, valgt Nyt medlem Henrik Bolig L, valgt
7. Havedag	Havedag den 16/8 mere info kommer i postkasserne Der skal males , ordnes ukrudt m.m.
8. Indkomne forslag fra andelshavere	Ingen indkomne forslag

Dokumentejer	Skrevet af	Dato	Side
--------------	------------	------	------



## 9. Eventuelt

Der ønskes udarbejdet og rund-sendt en mailliste/telefonliste på andelshaverne – så vi nemmere kan komme i kontakt med hinanden.

I forbindelse med havedagen laver vi en "tour de Chambre" for dem som ønsker at tilslutte sig en besøgs runde hos hinanden....det er naturligvis helt frivilligt. Vi afslutter havedagen med fælles-spisning i det nye affaldsskur – hvor vi kører alle containerne ud og dækker op til alle indenfor i skuret.

Bestyrelsen takkede Jørgen Bolig D – for sin tid i bestyrelsen.  
Jørgen flytter til Køge i løbet af sommeren.

Til sidst takkede dirigenten for "god ro og orden"

Formanden takkede dirigenten og afsluttede generalforsamlingen

**Bestyrelsen konstituerer sig på først-kommende bestyrelsesmøde**


### Referat godkendt

Dato:

29/6 

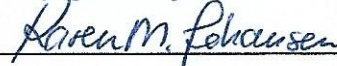
Dirigent, John Myhre

Dato:

28-6 2020  


Formand, Hermann Hansen

Dato: 28.06.2020




Kasserer, Karen Munk Johansen

Dato:

28/6  


Bestyrelsesmedlem Hanita Ruru

Dato:

28/6 2020  


Bestyrelsesmedlem Henrik Agerlin

Dokumentejer	Skrevet af	Dato	Side
--------------	------------	------	------