

Referat – generalforsamling d. 30.05.2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapport.
4. Forelæggelse af drift-og likviditetsbudget til godkendelse
5. Bestyrelsesmedlemmer på valg.
 - Kasserer Karen modtager genvalg for 2 år
 - Næstformand Hanita modtager genvalg for 2 år
 - Sekretær Kim modtager genvalg for 1 år
 - Suppleant Henrik modtager genvalg for 1 år
6. Havedag, 22. august
7. Indkomne forslag fra andelshavere
8. evt.

Afslutning med spisning af smørebød og drikkelser.

Tilstede:

54C Maibrit og Hermann, 54E Karen, 54D Charlotte og John, 54B Mehmet, 54F Kirsten, 54L Henrik og Jane, 54G Hanita, 54H Gitte og 54N Marie

Afbud:

54A Kim, 54K Else, 54M John,

1. Valg af dirigent og referent

Henrik Agerlin valgt som dirigent

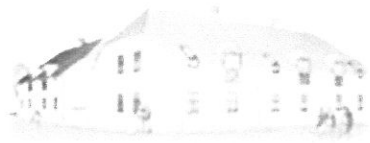
Henrik konstateret generalforsamlingen er lovlig indkaldt

Hanita Ruru blev valgt som referent

2. Formandens beretning

- Velkommen, generalforsamling forsinket igen I år pga corona
- Skraldeskur blev forsinket, men er næsten færdigt. Alle har deltaget for at få det færdigt. Det sidste med tagrender mm kommer på plads i løbet af sommer 2021.
- 7. el 8 juni kommer VVS Dan og skal installere vand og varmemålere og skal ind i alle boligere.

Dokumentejer	Skrevet af	Dato	Side
Elmegården	Hanita Ruru	30.05.2021	Side 1 af 3



- Vi har fået rensede kanaler i emhætter/udtræk, husk løbende at tjekke jeres emhætter+trækkkanaler om de virker
- Havedag blev sidste år afholdt
- Teknikrum er ikke til haveaffald, kun alm storskrald. Husk kun at sætte storskrald ud på de rette datoer for afhentning. Flamingo skal i restaffald eller selv køre afsted til genbrugspladsen.
- Foreningens snerydningsaftale fungerer ikke og bestyrelsen må finde ny løsning.
- Parkeringsregler skal overholdes.
- Havedag bliver søndag 22.08.2021 og det bliver med afslutning i skralderum hvor vi hygger. Nærmere info kommer.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport

Årsrapport godkendt

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Drifts-og likviditetsbudget er godkendt

5. Bestyrelsesmedlemmer på valg

- Kasserer Karen modtager genvalg for 2 år
- Næsteformand Hanita modtager genvalg for 2 år
- Sekretær Kim modtager genvalg for 1 år
- Suppleant Henrik modtager genvalg for 1 år

Alle har accepteret og godkendt genvalg uden kampvalg

6. Havedag

Dato for havedagen 2021 fastsættes til 22. august.

Næste år vælges havedagsdato der hvor flest kan deltage. Vi skal male hegn bag skur/, feje, vaske postkasse mm. Hvis du ikke kan denne dag, får du en opgave af formanden. Hækken klippes i løbet af juni.

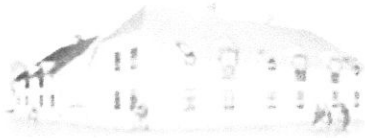
7. Indkomne forslag fra andelshavere

Der var ingen foreslag fra andelshavere.

Foreslag fra bestyrelsen iflg bilag:

- Overskud/nedbringelse af foreningens kassebeholdning enten bruges til mere investering eller vi får en separat

Dokumentejer	Skrevet af	Dato	Side
Elmegården	Hanita Ruru	30.05.2021	Side 2 af 3



konto til vedligeholdelse af foreningens bygninger mm.
Andelshavere ønsker om mulighed at få en
engangsudbetaling af overskud.

Foreslaget vedtages ikke endeligt. Det aftales, at bestyrelsen
afventer vedligeholdelsesplan fra byggesagkyndig for endelig
disponering af overskud/indestående på konto.

8. Eventuelt

- Hvis du som andelshaver opdager fejl og mangler i din bolig
bedes du henvende dig til formand Hermann.

- John 54D informere, at nutidens laminatgulve er af en kvalitet,
så man kan overveje at godkende laminatgulve i forbindelse med
udskiftning af gulve.

Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Bestyrelsen vil også inden næste generalforsamling se
vedtægterne igennem i forhold til at vi ikke længere benytter
Ista.

Formanden takker for god ro og orden.

Afslutning med spisning af smøbrød og drikke.

Referat godkendt

Dato:

15/06 2021

Dirigent, Henrik Agerlin Rasmussen

Dato:

15/06 2021

Formand, Hermann Hansen

Dato: 13.06.2021

Karen M. Johansen

Kasserer, Karen Munk Johansen

Dato:

20/6-21

Næstformand, Hanita Ruru

Dato: 14/6-2021

Kim Søndergaard

Bestyrelsesmedlem, Kim Søndergaard

Dokumentejer	Skrevet af	Dato	Side
Elmegården	Hanita Ruru	30.05.2021	Side 3 af 3