



# Elmegården

## Husorden for AB Elmegården, Hovedgaden 54, 4140 Borup

AB Elmegården byder dig velkommen i foreningen.

Foreningen har nogle fælles regler om vores huse, parkeringspladser, støj m.v. Derfor har vi udarbejdet denne husorden til dig, der er ny andelshaver.

Vi beder dig om at læse pjecen senest, når du flytter ind i din andel, idet den indeholder vigtige og praktiske oplysninger.

På vores hjemmeside [ab-elmegården-borup.dk](http://ab-elmegården-borup.dk) finder du flere nyttige oplysninger.

Foreningen har også en Facebookgruppe kun for os beboere i Elmegården. Den hedder: Andelsboligforeningen Elmegården, her ansøger du om medlemskab.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

### Ved akut opstået situation og/eller behov for at kontakte bestyrelsen

Kontakt bestyrelsen via hjemmesiden eller på vores Facebookside.

Foreningens faste leverandører, som kan kontaktes ved akut opstået situation er:

VVS	Tlf. 56872301 - Skovbo VVS
El	Tlf. 20416970 - Bjarne Lund
Varme	Tlf. 70292929 - Andel energi
Fibernet	Tlf. 70242207 - Fibia

- Husene skal fremstå i den udformning de har, og der må ikke ændres på murværk, farve på træværk, bygges til (f.eks. vinterhave) eller lignende.
- Der skal være bøgehække om haverne i en højde af 1,20 m. Afskærmning m.v. inden for hækken må ikke være højere end 1,20 m.
- Bestyrelsen er bemyndiget til at give dispensation til opsætning af læhegn i forlængelse af husenes endevægge, samt markiser.
- Fastgjorte markiser og læhegn skal holdes i bygningernes farveskala, som er rød, grå, hvid og træfarve.
- Vi har systemnøgler til vores døre. Det er derfor samme nøgle til din hoveddør, din postkasse og dit skur. Har du brug for en ekstranøgle, ansøger du om dette hos bestyrelsen.
- Vi er alle ansvarlige for at holde orden på vores fællesarealer, så her er pænt og ryddeligt.
- Cykler, barnevogne, haveredskaber m.v. må ikke stilles, så det er til gene for andre.
- Parkeringspladserne er forbeholdt foreningens beboere, og du bedes derfor henvise dine gæster til at parkere på offentlig vej eller parkeringsplads.
- Hvis du foretager forbedringer i din andel, bør du udfylde og aflevere en beskrivelse og et regnskab for forbedringerne. I modsat fald vil værdien af forbedringen ikke indgå i værdiansættelsen af din andel ved et eventuelt salg. Du modtager en blanket til registrering af forbedringer/tilpasset løsøre samtidig med dit andelsbevis.
- Der er indlagt fibernetforbindelse i andelen. Det påhviler andelshaveren at vedligeholde forbindelsen. Fibernetforbindelse og -boks skal være til stede og i fungerende stand ved eventuel fraflytning.

Foreningen betaler ikke for alternativ nettilgang og ej heller for satellitmodtagere i de enkelte andele.

- Vaskemaskiner og andre tekniske installationer må ikke være til gene for ejendommen og de øvrige andelshavere. Herunder må boremaskiner m.v. ikke bruges efter kl. 20.
- Musik må ikke spilles til gene for de øvrige andelshavere.
- Affald smides i affaldscontainerne i skraldeskuret og skal soteses efter Køge Kommunes gældende regler. Se vejledning på vores hjemmeside: [ab-elmegården-borup.dk](http://ab-elmegården-borup.dk)
- Storskrald afhentes iflg. Køge kommunes tømningskalender. Se vejledning på vores hjemmeside: [ab-elmegården-borup.dk](http://ab-elmegården-borup.dk)
- Du skal selv bære dit storskrald ud til skel v/ Østergade aftenen inden. Det samme gælder for din røde miljøkasse.
- Poser til madaffald henter du i teknikrummet (første dør ved siden af cykelskuret).
- Det er tilladt at holde 2 stk. kæledyr pr. andel. Det må være katte og/eller mindre hunde.
- Hunde skal være i snor på foreningens arealer, ligesom ejeren skal rydde op efter dem.
- Tilladelse til at holde andre typer kæledyr skal ske via en ansøgning til bestyrelsen.
- Dit kæledyr må ikke være til gene for de andre andelshavere.

*Opdateret og gældende fra marts 2024*