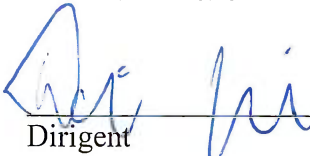


**AB Elmegården**  
Hovedgaden 54  
4140 Borup

**Årsrapport**  
1. januar – 31. december 2025

Godkendt på foreningens generalforsamling,  
den / 2026

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE:**

**SIDE:**

Foreningsoplysninger .....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Revisionspåtegning .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 31. december .....	10
Noter til årsrapporten .....	12
Nøgletal .....	16

## FORENINGSOPLYSNINGER

Andelsboligforeningen Elmegården  
Hovedgaden 54  
4140 Borup

### Bestyrelse

Hanita Ruru (formand)  
Karen Johansen (kasserer)  
Henrik Agerlin (næstformand)  
Gitte Dueholm (sekretær)

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Andelsboligforeningen Elmegården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### I bestyrelsen:

Borup, 16. februar 2026



Hanita Ruru  
formand



Karen Johansen  
kasserer



Gitte Dueholm  
sekretær



Henrik Agerlin  
næstformand

## Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Elmegården

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Elmegården for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold ved revisionen**

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

16. februar 2026  
HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28 84 25 62

Kenneth Barrett, mne16913  
Registreret Revisor

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Elmegården for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelens værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven).

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelse**

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

### **INDTÆGTER**

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperiode indgår i resultatopgørelsen, Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivninger på driftsmidler og inventar m.v.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt udbytte af værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

### **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningen ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer er optaget til kostpris

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i bank.

#### EGENKAPITAL

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under ”andre reserver” indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse. De reservede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

#### PRIORITETSGÆLD

Prioritetsgæld kursfastsættes til dagskurs ultimo året. Kursreguleringen overføres til ”overført årets resultat”

#### ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSER

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

Note		Realiseret 2025	Budget 2025	Realiseret 2024
	<b>Indtægter</b>			
	Boligafgift	737.635	737.635	737.635
	Øvrige indtægter	9.172	0	3.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>746.807</b>	<b>737.635</b>	<b>740.635</b>
	<b>Omkostninger</b>			
1.	Ejendomsskat og forsikringer	-46.597	-47.500	-45.240
2.	Forbrugsafgifter	-29.210	-28.400	-23.163
3.	Vedligeholdelse, løbende	-146.153	-157.500	-183.487
4.	Administrationsomkostninger	-39.560	-40.400	-43.122
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-261.520</b>	<b>-273.800</b>	<b>-309.181</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>485.287</b>	<b>463.835</b>	<b>431.454</b>
5.	Finansielle indtægter	741	200	1.889
6.	Finansielle omkostninger	-156.494	-156.494	-162.167
	Finansielle poster, netto	-155.753	-156.294	-160.278
	<b>Årets resultat</b>	<b>329.534</b>	<b>307.541</b>	<b>271.176</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve vedligeholdelse ejendomme	0	0	0
	Prioritetsafdrag	306.607	306.607	303.922
	Overført til restandel af årets resultat	22.927	934	-32.746
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>329.534</b>	<b>307.541</b>	<b>271.176</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

20252024

Note

## AKTIVER

## ANLÆGSAKTIVER

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

7.	Ejendommen, matr. Nr. Borup 1 AD	<u>17.743.300</u>	<u>17.743.300</u>
----	----------------------------------	-------------------	-------------------

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

8.	Værdipapirer	<u>449.643</u>	<u>449.643</u>
----	--------------	----------------	----------------

## Finansielle anlægsaktiver i alt

<u>449.643</u>	<u>449.643</u>
----------------	----------------

## Materielle anlægsaktiver i alt

<u>17.743.300</u>	<u>17.743.300</u>
-------------------	-------------------

## Anlægsaktiver i alt

<u>18.192.943</u>	<u>18.192.943</u>
-------------------	-------------------

## OMSÆTNINGSAKTIVER

## TILGODEHAVENDER

9.	Forbrugsregnskab	5.043	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>22.502</u>	<u>22.835</u>

## Tilgodehavender i alt

<u>27.545</u>	<u>22.835</u>
---------------	---------------

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

10.	Pengeinstitutter	<u>228.927</u>	<u>208.921</u>
-----	------------------	----------------	----------------

## Omsætningsaktiver i alt

<u>256.472</u>	<u>231.756</u>
----------------	----------------

## AKTIVER I ALT

<u>18.449.415</u>	<u>18.424.699</u>
-------------------	-------------------

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note		<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Andelsindskud	3.726.093	3.726.093
	Overført resultat primo	7.778.790	7.683.464
	Betalte prioritetsafdrag	306.607	303.922
	Kursregulering prioritetsgæld	236.701	-175.849
	Årets overførte resultat	<u>22.927</u>	<u>-32.747</u>
	<b>Egenkapital i alt før reserver</b>	<b><u>12.071.118</u></b>	<b><u>11.504.883</u></b>
	<b>Andre reserver</b>		
	Reserve vedligeholdelse ejendom	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Andre reserver i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.196.118</u>	<u>11.629.883</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
11.	Prioritetsgæld	6.232.297	6.775.605
	Forudbetalinger	6.000	0
9.	Forbrugsudgifter	0	4.211
12.	Øvrig gæld	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.253.297</u></b>	<b><u>6.794.816</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>18.449.415</u></b>	<b><u>18.424.699</u></b>
13.	Eventualforpligtelser.		
14.	Beregning af andelsværdi.		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>Realiseret 2025</u>	<u>Budget 2025</u>	<u>Realiseret 2024</u>
<b>1. Ejendomsskat og forsikringer:</b>			
Ejendomsskat	21.716	22.500	22.076
Forsikringer	<u>24.881</u>	<u>25.000</u>	<u>23.164</u>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt</b>	<b><u>46.597</u></b>	<b><u>47.500</u></b>	<b><u>45.240</u></b>
Bestyrelsesansvarsforsikringen har en forsikringssum på kr. 3.000.000			
<b>2. Forbrugsafgift:</b>			
Renovation	23.203	20.000	19.122
El fællesarealer	<u>6.007</u>	<u>8.400</u>	<u>4.041</u>
<b>Forbrugsafgift i alt</b>	<b><u>29.210</u></b>	<b><u>28.400</u></b>	<b><u>23.163</u></b>
<b>3. Vedligeholdelse:</b>			
El og VVS	13.215	15.000	158.739
Blomster og havearbejde	5.871	3.000	0
Snerydning	6.369	15.000	14.169
BWT anlæg	20.140	18.500	12.469
Vedligeholdelse bygninger	<u>100.558</u>	<u>106.000</u>	<u>12.279</u>
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b><u>146.153</u></b>	<b><u>157.500</u></b>	<b><u>197.656</u></b>
<b>4. Administrationsomkostninger:</b>			
Revisor	16.707	20.000	19.768
Gebyr m.v.	2.133	2.100	1.774
Formandshonorar	1.500	1.500	1.500
Kontorhold	2.093	0	1.234
Møder, generalforsamling	9.914	9.600	8.867
Jubilæum	0	0	2.464
Hjemmeside	2.687	2.800	2.686
ABF Kontingent	3.424	3.400	3.304
Gaver og blomster	<u>1.102</u>	<u>1.000</u>	<u>1.765</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>39.560</u></b>	<b><u>40.400</u></b>	<b><u>43.122</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>Realiseret 2025</u>	<u>Budget 2025</u>	<u>Realiseret 2024</u>
<b>5. Finansielle indtægter:</b>			
Renter pengeinstitutter	740	200	1.889
Udbytte værdipapirer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>740</u></b>	<b><u>200</u></b>	<b><u>1.889</u></b>
<b>6. Finansielle omkostninger:</b>			
Prioritetsrenter mv.	<u>156.494</u>	<u>156.494</u>	<u>162.167</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>156.494</u></b>	<b><u>156.494</u></b>	<b><u>162.167</u></b>
<b>7. Ejendommen, matr. Nr. Borup 1 AD:</b>			
<b>Anskaffelsessum</b>			
Kostpris pr. 1. januar	<u>17.743.300</u>		<u>17.743.300</u>
<b>Ejendomme i alt</b>	<b><u>17.743.300</u></b>		<b><u>17.743.300</u></b>
<b>8. Værdipapirer:</b>			
Bank Invest virksomhedsobl. kostpris (Kursværdi udgør pr. 31/12 2025 kr. 396.033)	<u>449.642</u>		<u>449.642</u>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b><u>449.642</u></b>		<b><u>449.642</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2025	Realiseret 2024		
<b>9. Forbrugsregnskab:</b>				
Varmeværket aconto	89.485	85.402		
Vandværk og spildevand aconto	52.310	45.699		
Aconto indbetaling forbrugere, varme	-93.876	-95.325		
Acontoindbetaling forbrugere, vand	-42.876	-39.987		
Skyldig varmeafregning	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Forbrugsregnskab i alt</b>	<b><u>5.043</u></b>	<b><u>-4.211</u></b>		
<b>10. Likvide beholdninger:</b>				
Arbejdernes Landsbank	<u>228.928</u>	<u>208.921</u>		
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>228.928</u></b>	<b><u>208.921</u></b>		
<b>11. Øvrig gæld:</b>				
Skyldig revisor	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>		
<b>Øvrig gæld i alt</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>		
<b>12. Prioritetsgæld inkl. finansielle instrumenter</b>				
	<b>Renter og bidrag</b>	<b>Nominal restgæld</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>	<b>Kursværdi</b>
Realkredit Danmark Restløbetid, 24 år 0,88% kontantlån opr. 10.027.0000	<u>156.494</u>	<u>8.220.025</u>	<u>6.232.297</u>	<u>6.232.297</u>
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>156.494</b>	<b>8.220.025</b>	<b>6.232.297</b>	<b>6.232.297</b>
<b>13. Eventualforpligtelser:</b>				
Bestyrelsen har oplyst, at der ikke forefindes yderligere kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser				
<b>Sikkerhedsstillelse:</b>				
Tinglyst pant kr. 10.027.000 i ejendommen.				

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>Anskaffelse</u>	<u>Indekseret off. vurdering</u>
<b>14. Beregning af andelsværdi pr. 31.12.2025:</b>		
Egenkapital før reserver	<u>12.071.118</u>	<u>12.071.118</u>
Ejendommens værdi efter værdiansættelse	17.743.300	15.854.187
Bogført værdi	<u>-17.743.300</u>	<u>-17.743.300</u>
Forskel .....	<u>0</u>	<u>-1.889.113</u>
Bogført prioritetsgæld, kursværdi	6.232.297	6.232.297
Prioritetsgæld efter værdiansættelse	<u>-8.220.025</u>	<u>-6.232.297</u>
Forskel .....	<u>-1.987.728</u>	<u>0</u>
Reguleret egenkapital.....	<u>10.083.390</u>	<u>10.182.005</u>
Indskudskapital (Andelsindskud).....	<u>3.726.093</u>	<u>3.726.093</u>
<b>Andelskrone</b>		
Reguleret egenkapital / indskudskapital	<u>2.7062</u>	<u>2.7326</u>
Fordeling af andelsværdien på typer af andele		
Andelsbevis 68,5 m <sup>2</sup> , nom. 257.184 (2)	695.991	702.781
Andelsbevis 78,0 m <sup>2</sup> , nom. 291.355(4)	788.465	796.157
Andelsbevis 92,0 m <sup>2</sup> , nom. 335.599(2)	908.198	917.058
Andelsbevis 91,0 m <sup>2</sup> , nom. 343.777(4)	930.329	939.405

**Nøgleoplysninger Andelsboligforening:  
Elmegården, 4140 Borup**

		31.12.2025	
		Antal	BBR m2
B1	Andelsboliger	12	1026
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål	0	0
B6	I alt	12	1026

Sæt kryds		Areal (BBR)	Areal (anden)	Opr. indskud	Andet
C1	Fordeling andelsværdi			X	
C2	Fordeling boligafgift	X			
C3	Anden, evt. beskriv	Ikke relevant			

		År
D1	Stiftelsesår	2004
D2	Ejd. Opførelsesår	2004

Sæt kryds		Ja	Nej
E1	Hæftelse udover andelspris		X
E2	Evt. beskrivelse ved ja		

Sæt kryds		Anskaffelse	Valuar	Off. vurdering
F1	Vurderingsprincip andelsværdi	X		

Sæt kryds		Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt fra før 01.07.2020		X

Forklaring udregning		31.12.2025	F2/B6 pr. m2
F2	Ejd. Værdi ved vurderingsprincip	17.743.300	17.294

Forklaring udregning		31.12.2025	F3/B6 pr. m2
F3	Generalforsamlings reserver	125.000	122

Forklaring udregning		F3/F2*100
F4	Reserve i % af ejendomsværdi	1%

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Offentlige tilskud med opløsningskrav		X
G2	Ejendom pålagt tilskudsbestemmelser		X
G3	Tinglyst hjemfaldspligt på ejendom		X

	Forklaring udregning	Boligafgift gange 12 divideret med m2			Kr. pr. m2
H1	Boligafgift	61.470	12	1.026	719
H2	Erhvervslejeindtægter	0	12	0	
H3	Boliglejeindtægter	0	12	0	

	Forklaring udregning	2023	2024	2025
		Kr. pr. m2	Kr. pr. m2	Kr. pr. m2
J1	Årets resultat pr. m2	232	264	321

		Kr. pr. m2	Forklaring udregning
K1	Andelsværdi	9.828	Andelsværdi pr. m2
K2	Gæld - omsætningsaktiver	5.845	Gæld - oms.aktiver pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi	15.673	K1 plus K2

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse	X	

	Forklaring udregning	Vedligeholdelse divideret med areal		
		2023	2024	2025
		Kr. pr. m2	Kr. pr. m2	Kr. pr. m2
M1	Vedligehold, løbende	205	179	131
M2	Vedligehold, reovering	0	0	0
M3	Vedligehold, i alt	205	179	131

	Forklaring udregning	Ejendomsværdi i regnskab divideret med gæld * 100		
P1	Friværdi	65%		

	Forklaring udregning	Afdrag divideret med areal		
		2023	2024	2025
		Kr. pr. m2	Kr. pr. m2	Kr. pr. m2
R1	Afdrag pr. m2-andel	294	296	299

