



Elmegården

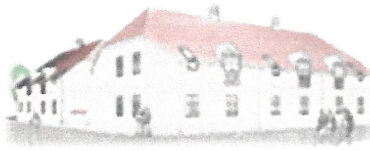
Referat fra ordinær generalforsamling 28-4-2026

Dagsorden	<p>Pkt. 1) Valg af dirigent og referent Pkt. 2) Bestyrelsens beretning Pkt. 3) Regnskabs gennemgang Pkt. 4) Budgetgennemgang Pkt. 5) Forslag fra andelshavere - El lade standere v. Cecilia Pkt. 6) Valg til bestyrelsen: - Valg til forperson. Hanita genopstiller ikke - Valg til sekretær. Gitte genopstiller for 2 år. - Valg til supleant for 1 år. John genopstiller ikke. Pkt. 7) Havedag Pkt. 8) Gaver og blomster ved runde dage Pkt. 9) Evt.</p>
Tilstede	54K John og Charlotte, 54G Hanita og Dennis, 54L Henrik og Jane, 54E Karen, 54H Gitte, 54 B Memeth, 54A Cecilia, 54F Kirsten.
Pkt. 1) Valg af dirigent og referent	Dennis blev valgt som dirigent – Gitte som referent. Dennis kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
Pkt. 2) Bestyrelsens beretning	Hanita fremlagde Bestyrelsens beretning, den er vedhæftet referatet. Herunder også fremlæggelse af interesseliste, som også er vedlagt. Ingen spørgsmål. Godkendt.
Pkt. 3) Regnskabs gennemgang	Karen gennemgik årsrapport og revisionsberetning. Der var spørgsmål til kvalitet af snerydning. Bestyrelsen kontakter firma og udtrykker utilfredshed. Vi skal igen i år vælge om vi skal bruge anskaffelsespris<> indeksreguleret vurdering af boliger, - der blev spurgt ind til om vi har overvejet valuarvurdering. Det har vi ikke hidtil, da det er ret dyrt at få vurderet og det skal genvurderes hver 18. måned, men det kan senere tages op igen. Vi valgte herefter at det er indeksreguleret beregning af andelskronen vi vil bruge frem til næste generalforsamling. Beretningen herefter godkendt.
Pkt. 4) Budgetgennemgang	Budget og vedligeholdelsesplan blev gennemgået. Forslag om boligafgiftsnedsættelse blev fremlagt og valideret via netop gennemgået materiale om kommende udgifter. Udregning på nedsættelsen for de forskellige boligtyper er vedlagt. Forslaget blev vedtaget pr. 1/5-26 HUSK ! I skal med det samme rette jeres indbetaling af boligydelsen fremadrettet.

Dokumentejer
Elmegården

Skrevet af
Gitte Dueholm

Dato
29-04-2026

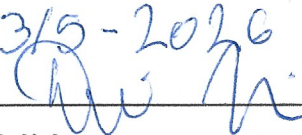


Pkt. 5) Indkomne forslag	<p>Cecilia foreslog at andelsforeningen skulle anskaffe egne el lade standere på p pladsen, hun argumenterede for forslaget. Bestyrelsen har fået 2 tilbud, som er svære at sammenligne. Der stilles forslag om, at bestyrelsen må gå videre med undersøgelserne frem til næste generalforsamling. Forslaget godkendt.</p>
Pkt. 6) Valg til bestyrelsen	<p>Forperson er på valg for 2 år. Hanita genopstiller ikke. Sekretær er på valg for 2 år. Gitte genopstiller. Supleant på valg for 1 år. John genopstiller ikke.</p> <p>Forperson skal vælges på generalforsamlingen. Cecilia valgt uden modkandidater. Ditte har tilbudt sit kandidatur som suppleant, ingen modkandidater, derfor valgt.</p>
Pkt. 7) Havedag	<p>D. 31 maj. Vi håber og beder om stor tilslutning. Udover at holde alt pænt i bebyggelsen/at tage medansvar når nu, vi har valgt at bo i en andelsforening, så er det også rigtig rart at lære hinanden at kende/spise sammen m.v.</p>
Pkt. 8) Gaver/blomster	<p>En liste gik rundt med optegnelser over runde fødselsdage og store bryllupsdage. Har man lyst, kan man skrive sig på og modtage en lille lykønskning med erkendtlighed på dagen.</p>
Pkt. 9) Evt.	<ul style="list-style-type: none">- Torsdag bliver tagene sprøjtet. Pas på vasketøj og andre evt. ting der ikke kan tåle at blive ramt.- Forslag om lavt hegn rundt langs bedet Elmevej/Østergade. Hundene bruger stedet som toilet og planterne tager skade af saltningen. Tages op på næste bestyrelsesmøde.- Der er stadig emhætter der ikke virker. Foreningens tekniker "Bjarne" er sat på sagen for at vurderer som det er emhætte eller motor på loftet der ikke virker ligeledes skal det vurderes om det kan svare sig at reparerer eller der skal skiftes.- Tak til alle der gennem året har hjulpet til med at få vores lille forening til at fungere. <p>Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.</p>




Elmegården

Referat godkendt

Dato: ~~3/5~~ 3/5-2026


Dirigent, Dennis Hein

Dato: 30/4-2026


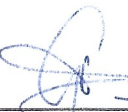
Formand, Hanita Pia Ruru

Dato: 

Næstformand, Henrik Agerlin Rasmussen

Dato: 4/5-2026
Karen M. Johansen

Kasserer, Karen Munk Johansen

Dato: 

Sekretær, Gitte Dueholm